

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

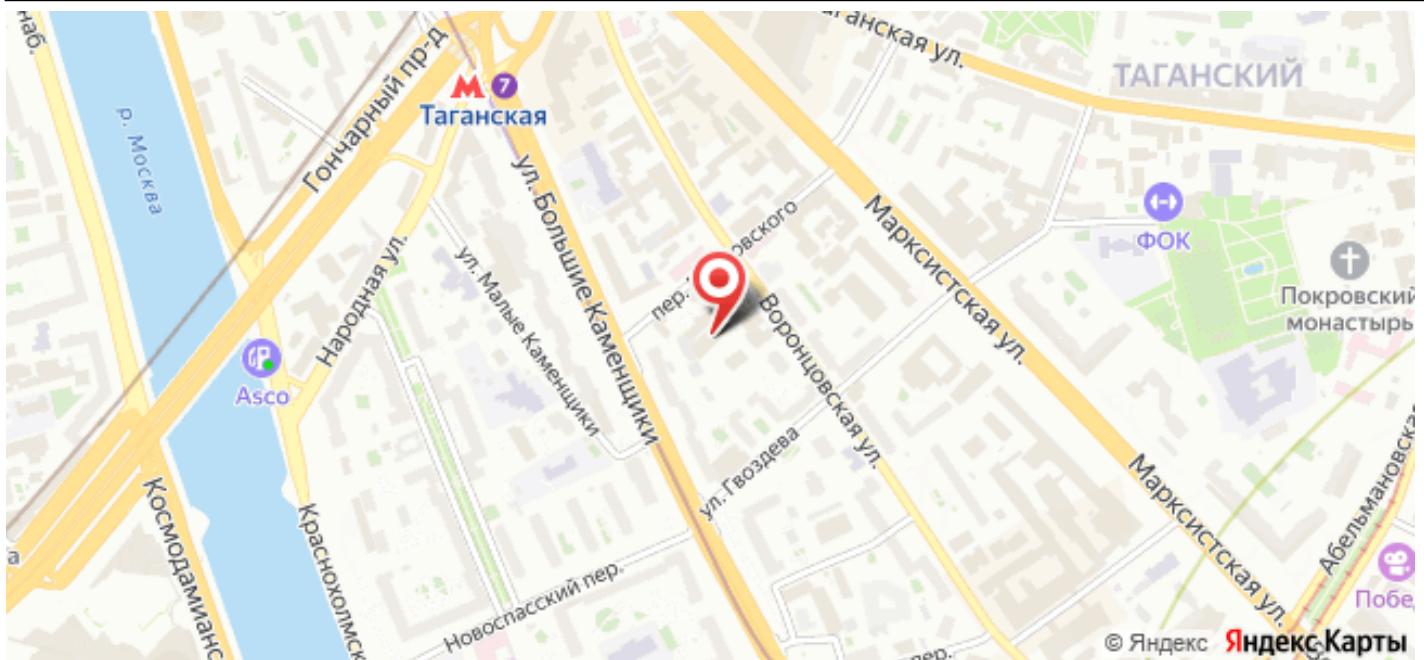


**ЛОТ № 223870**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВОРОНЦОВСКАЯ УЛИЦА, 20**

**Сдается офис**  
**745 725 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное в престижном районе с высокой проходимостью. Объект находится в непосредственной близости от станций метро "Таганская" и "Марксистская", что обеспечивает удобную транспортную доступность. Помещение расположено на первой линии по улице Воронцовская. Планировка помещения смешанная, что позволяет гибко использовать пространство в соответствии с потребностями арендатора. В дополнение к аренде предоставляется юридический адрес объекта. Освобождение с 07.02.2026

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	120 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Таганская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	4 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	2	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	3	Аптека	Да
Высота потолков	2.9 м.	Буфет	Да
Общая площадь	244 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Класс здания	B	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2025-12-24 09:25:49
Период оплаты	месяц		



Лот 223870

